

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Знание | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | Знание |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| 2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6800293 | Всего разделов: 4 |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: 8 |
| Кадастровый номер квартала: | |
| 42:30:0302007:274 | |
| 42:30:0302007 | |
| Номер кадастрового номера: | |
| 03.07.2011 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Ивентарный номер 2305/2 |
| Адрес (местоположение): | обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, ул Кутузова, д 12 |
| Площадь, м2: | 3800,2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1958 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 107134136,34 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 42:30:0302007:9 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| полное наименование должности | подпись |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Сертификат: 671169747045706957601198718879677818055
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2021

Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ ФГБОУ ВО «КемГУ»
Дата и время: 2021-09-01 00:00:00
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

УМФЦ Кузбасса
"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А

СПЕЦИАЛИСТ Винниченко А.В.
(в и.о. уполномоченного сотрудника, подпись)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021
Кому выдан: Росреестр

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6800293 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:30:0302007:274 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Отдельно стоящее нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Воронкова Дарья Сергеевна | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Инициалы, фамилия |

Сертификат: 6731697470451887108718079677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

УМФЦ Кузбасса
"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А



специалист **Винниченко А.В.**
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FFZ7E7

с 05.02.2020 по 05.05.2021

Росреестр

Серийный номер:

Действителен:

Кому выдан:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---------------------------|
| Знание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| | Всего разделов: 4 |
| | Всего листов выписки: 8 |
| 2 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-6800293 | |
| Кадастровый номер: | 42:30:0302007:274 |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кемеровский государственный университет", ИНН: 4207017537 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 42-42-01/134/2014-067 23.04.2014 00:00:00 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 42-42-06/039/2009-432 07.07.2009 00:00:00 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 3.1 | Аренда 29.08.2020 03:14:53 42:30:0302007:274-42/08/2020-1 Срок действия с 29.08.2020 договор заключен на 5 лет и действует до 24.08.2025 |
| | вид: | | |
| | дата государственной регистрации: | | |
| | номер государственной регистрации: | | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кемеровский государственный университет", ИНН: 4207017537 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, № 3, Выдан 24.08.2020 |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |

| | |
|--|--------------------|
| полное наименование должности | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 673169747045186894601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2021 | |

УМФЦ Кузбасса
"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А

СПЕЦИАЛИСТ **Винниченко А.В.**
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
03 Февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7

с 05.02.2020 по 05.05.2021

Росреестр

Серийный номер:

Действителен:

Кому выдан:

| Этание | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 2 февраля 2021г. № КУ/ВИ-002/2021-6800293 | | 42:30:0302007:274 | |
| Кadaстровый номер: | | | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Инициалы, фамилия |
| | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |

Сертификат: 67316974704528897601188718979677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

УМФЦ Кузбасса

"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702

654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А

СПЕЦИАЛИСТ **Винниченко А.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7

с 05.02.2020 по 05.05.2021

Росреестр

Серийный номер:

Действителен:

Кому выдан:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

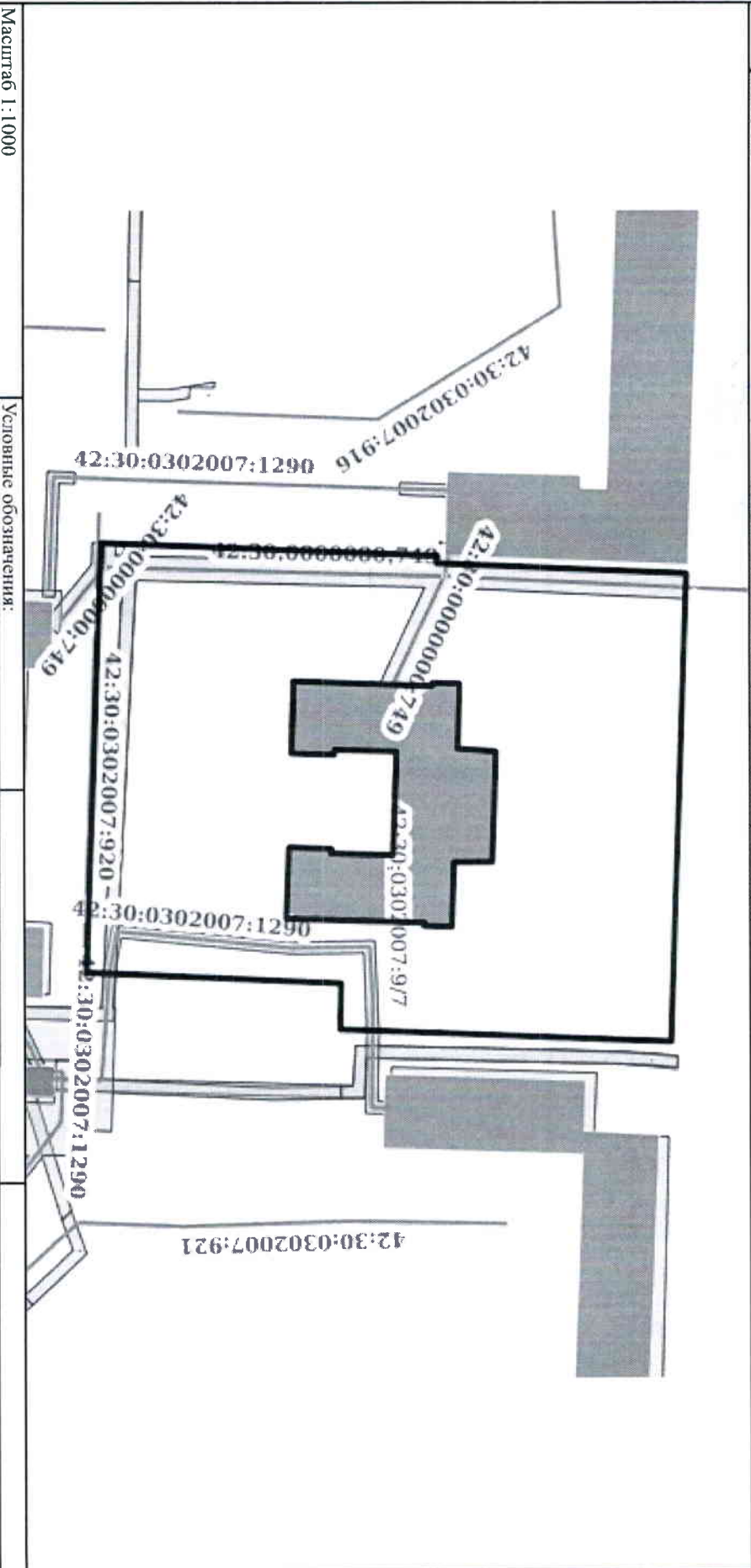
Всего листов выписки: 8

2 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-6800293

Кадастровый номер:

42:30:0302007:274

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 6731697470451889460118871887967818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

УМФЦ Кузбасса
"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А

специалист **Винниченко А.В.**
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
с 05.02.2020 по 05.05.2021
Росреестр

Серийный номер:
Действителен:
Кому выдан:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

2 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-6800293

Кадастровый номер: 42:30:0302007:274

1. Сведения о координатах точек контура объекта недвижимости

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Система координат МСК-42, зона 2 | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|----------------------------------|--------------------|-------------|
| | X | Y | | | | Н1 | Н2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Данные | Данные | Данные |
| 1 | 446239.16 | 2211215.61 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 2 | 446238.81 | 2211226.54 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 2 | 446238.81 | 2211226.54 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 3 | 446245.31 | 2211227.04 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 3 | 446245.31 | 2211227.04 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 4 | 446244.65 | 2211245.77 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 4 | 446244.65 | 2211245.77 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 5 | 446238.15 | 2211245.8 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 5 | 446238.15 | 2211245.8 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 6 | 446237.74 | 2211256.73 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 6 | 446237.74 | 2211256.73 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 7 | 446233.1 | 2211256.57 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 7 | 446233.1 | 2211256.57 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 8 | 446233.12 | 2211256.04 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 8 | 446233.12 | 2211256.04 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 9 | 446209.58 | 2211255.27 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 9 | 446209.58 | 2211255.27 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 10 | 446210.04 | 2211243.18 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 10 | 446210.04 | 2211243.18 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 11 | 446217.27 | 2211243.41 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 11 | 446217.27 | 2211243.41 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 12 | 446217.23 | 2211244.23 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 12 | 446217.23 | 2211244.23 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 13 | 446227.8 | 2211244.56 | - | 0.1 | Данные | Данные | Данные |
| 13 | 446227.8 | 2211244.56 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

УМФЦ Кузбасса

"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702

654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А

специалист **Винниченко А.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7

с 05.02.2020 по 05.05.2021

Росреестр

Серийный номер:

Действителен:

Кому выдан:

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

2 февраля 2021г. № КУВН-002/2021-6800293

Катастровый номер:

42:30:0302007:274

| | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|-------------|-------------|
| 14 | 446228.45 | 2211226.97 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 15 | 446217.88 | 2211226.64 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 16 | 446217.85 | 2211227.46 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 17 | 446210.53 | 2211227.23 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 18 | 446210.97 | 2211215.14 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 19 | 446234.52 | 2211215.99 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 20 | 446234.54 | 2211215.47 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |
| 21 | 446239.16 | 2211215.61 | - | 0.1 | Данные | Данные |
| | | | | | отсутствуют | отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | Данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | Данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|---|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | СЕРВИСНО-СЕРТИФИКАТОР ЭП |
| | Инициалы, фамилия |

Сертификат: 673169747045, №894601188718979677818855
 Владениц, Росреестр
 Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2021

УМФЦ Кузбасса
"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А



специалист **Винниченко А.В.**
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 01FA6FC70057ABDE99445C10EB5FF27E7
Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021
Кому выдан: Росреестр

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6800293

Кадастровый номер:

42:30:0302007:274

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК-42, зона 2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ | |

Сертификат: 673169747045, №8894601188718879677818055
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

УМФЦ Кузбасса
"Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кемеровской области"

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702

654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом № 21А

специалист **Винниченко А.В.**

(с.и.о. уполномоченного сотрудника, подпись)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

03 февраля 2021 года 08 час. 52 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реquisites сертификата ключа проверки электронной подписи:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7

с 05.02.2020 по 05.05.2021

Росреестр

Серийный номер:

Действителен:

Кому выдан: